

Số: 220 /TB-THADS.KV7

Bắc Ninh, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Nghị định số 62/NĐ- CP ngày 18 tháng 07 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự; Nghị định số 33/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 62/NĐ- CP ngày 18 tháng 07 năm 2015 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐST-DS ngày 28/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Bản án số 34/2024/DSST ngày 12/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh và Quyết định đình chỉ phúc thẩm số 15/2025/QĐPT-DS ngày 24/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 và Quyết định Thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 07/2/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-THADS.KV7 ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản Về việc kê biên xử lý tài sản ngày 30 tháng 01 năm 2026.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên gồm:

- Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 19 diện tích 200 m² tại Thôn Đa Hội, xã Châu Khê, huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (cũ) đã được UBND huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2007 mang tên ông Phạm Văn Quang. Theo hồ sơ địa chính nay là thửa đất số 30, tờ bản đồ 194 có địa chỉ tại tổ dân phố Đa Hội, phường Phù Khê, tỉnh Bắc Ninh(Chi tiết theo biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 30/01/2026).

- Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 70 diện tích 80 m² tại khu dân cư dịch vụ Đền Đô, phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, đã được UBND thị xã Từ Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền năm 2013. Ngày 25/11/2013 đứng tên chủ sử dụng đất là ông Phạm Văn Quang, bà Nguyễn Thị Nga. Theo hồ sơ địa chính, nay là thửa đất số 18, tờ bản đồ 88 có địa chỉ tại, Tổ dân phố Thượng, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (Chi tiết theo biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 30/01/2026).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện,

nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 04 tháng 2 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 – tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Hùng Cường